

UCHWAŁA NR III/17/2024
RADY GMINY GAĆ

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gać

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Gać uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gać obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gać.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W roku 2023 nastąpiła istotna nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która określa m.in. zasady kształtowania polityki przestrzennej do której zobowiązane są samorządy gminne, określa zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, które mają służyć ładowi przestrzennemu i zrównoważonemu rozwojowi gmin. Rada Gminy jest organem właściwym do podejmowania uchwał w tym zakresie.

Nowelizacja ww. ustawy w zakresie wprowadzonych zmian ma różne czasookresy wejścia w życie, część z nich obowiązuje już od 24 września 2023 r., część wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i część od 1 stycznia 2026 r. Zgodnie z nowelizacją od 1 stycznia 2026 r. stracą moc obowiązujące obecnie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, i w przypadku braku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego niemożliwe będzie prowadzenie działań w zakresie planowania przestrzennego i wydawania warunków zabudowy. Gminy są zobowiązane do sporządzenia planu ogólnego obejmującego teren całej gminy, z wyłączeniem jedynie terenów zamkniętych określonych ustawą. Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Będzie to dokument zawierający wyłącznie podstawowe ustalenia, które pozwolą gminie zaplanować zrównoważony i harmonijny rozwój. Co ważne, jego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy od 1 stycznia 2026 r.

Gmina Gać na chwilę obecną posiada miejscowe plany zagospodarowania jedynie dla bardzo niewielkich obszarów i są one w większości już zrealizowane, a to oznacza iż bez sporządzenia planu ogólnego dalsze działania w zakresie planowania przestrzennego i zagospodarowania od 2026 r. będą zdecydowanie utrudnione.

Mając powyższe na względzie niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Gać uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gać.